Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3
22-300 Krasnystaw

Urząd Gminy Siennica Różana
22-304 Siennica Różana 265A
1560.26.DG
Wpłynęło dn. 29-05-2026
Przyjęto przez : Karolina Kiszczak
06J00VLP

Krasnystaw, dnia 26 maja 2026 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.6.180.2026.DG-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB.6740. 131 .2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 07.01.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany [2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Gminy Siennica Różana
Siennica Różana 265A
22-304 Siennica Różana

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pod nazwą „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie 0007 Siennica Królewska Mała, jednostka ewid. 060610_2 Siennica Różana.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Marek Zajdek posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 823/CH/89 w specjalności architektonicznej, mgr inż. Bogusław Laskowski posiadający uprawnienia budowlane nr 687/CH/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, mgr inż. Arkadiusz Głąb posiadający uprawnienia budowalne nr LUB/0067/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (projektanci udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, zgodnie z decyzją z dnia 18.11.2025r. znak: CH-II.5146.3.18.2025.MW1 oraz z decyzją zamienną z dnia 13 marca 2026r. znak: CH-II.5146.3.18.2025.MW2 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie, zgodnie z uzgodnieniem Urzędu Gminy Siennica Różana z dnia 14.05.2026r. znak: GK.6853.18.2026 oraz zgodnie z uzgodnieniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin, Gazownia w Chełmie ul. Piwna 5, 22-100 Chełm z dnia 13.05.2026r. znak: PSGLU.0071.764.065.1.2026 i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku przybliżenia lub kolizji w/w zamierzenia inwestycyjnego do sieci infrastruktury technicznej roboty należy wykonywać ze szczególną ostrożnością po uprzednim zawiadomieniu jednostki zarządzającej siecią.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ....~~ *

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, - .....~~ *

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ....~~ *

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży architektonicznej zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U .Nr 138 poz.1554 z 2001r.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział

w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)]

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana w dniu 07.01.2026 r. zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pod nazwą „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie 0007 Siennica Królewska Mała, jednostka ewid. 060610_2 Siennica Różana.

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Postanowieniem z dnia 06.02.2026r. znak AB.6740.6.180.2026.DG-1 tut. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

W dniu 13.03.2026r., 13.04.2026r. oraz w dniu 11.05.2026r. Inwestor usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem, przekładając brakujące dokumenty.

Tutejszy organ w dniu 12.05.2026r. znak: AB.6740.6.180.2026.DG-2 w ślad za postanowieniem z dnia 06.02.2026r. znak: AB.6740.6.180.2026.DG-1 nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji.

W dniu 25.05.2026r. Inwestor usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem, przedkładając brakujące dokumenty.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

PS

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154) inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
Marian[illegible] Frąc
CZŁONEK ZARZĄDU

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

KRASNOSTAWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie ul. Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm
3. Wójt Gminy Siennica Różana

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w trybie i terminie właściwym, stała się ona w dniu 29.05.2026 ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu

Krasnystaw, dnia 29.05.2026

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
Paulina Smerdel

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)- **NIE DOTYCZY.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)- **NIE DOTYCZY.**

PS

Pouczenie:
Informuje się, iż:
1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
1)zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b , w przypadku:
a)robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b)budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ,
c)przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ,
d)instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i g;
2)ustanowić kierownika budowy w przypadku:
a)robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
b)budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 1b, 2–4, 9, 27 i 30 , oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d , e i g,
c)przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i aa,
d)robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
e)robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 ;
3)ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
a)gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
b)robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
c)robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 ,
d)obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ;
4)przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Zgodnie z art. 41 ust. 4
Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 , lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d .
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2a, 3a i 3b , można przystąpić, z uwzględnieniem art. 55 i art. 57 , po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PS